

**ДОГОВОР № _____ -АЛ/К19
НА РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**

г. Москва

« ____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй АЛСЕРО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», работающий под торговым брендом «ALSERO», в лице Генерального директора **Дахно Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», паспорт серии _____ № _____, выдан _____

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Подрядчик по настоящему договору обязуется выполнить работы согласно Сметной или Проектно-сметной документации (Смета - Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их стоимость.

Стороны договорились, что составленная Подрядчиком и подтвержденная Заказчиком Смета является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Сроки выполнения работ:

- Начало выполнения работ: _____

- Окончание выполнения работ: _____

Объект проведения работ: жилая квартира, расположенная по адресу: _____

1.3. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения Работ, а также корректировки объемов и видов работ, то такие изменения должны оформляться Дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.4. Моментом окончания работ по Договору является приемка Заказчиком результата всего комплекса выполненных работ в полном объеме и подписание Акта(ов) приема-передачи результата работ.

1.5. До начала Работ Заказчик передает Подрядчику подготовленный фронт работ.

1.5.1. Подготовленным считается фронт работ, при котором:

- возможно беспрепятственное выполнение Подрядчиком всех Работ, указанных в Смете (Приложение №1 к Договору).

1.6. Передача фронта работ оформляется сторонами путем подписания Акта приема-передачи фронта работ.

1.7. Подрядчик выполняет работы по организации и содержанию площадки в пределах переданного в рамках Договора фронта работ. Перечень работ по организации и содержанию площадки:

- устройство временного энергоснабжения и освещения для выполнения Работ,
- выполнение противопожарных мероприятий и мероприятий по охране труда,
- в течение 3 (трех) дней с момента окончания выполнения всех Работ Подрядчик обязуется осуществить демонтаж и вывоз с Объекта всех установленных временных сооружений, технических приспособлений, строительного оборудования, инвентаря, строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ.

1.8. В целях осуществления промежуточных расчетов между Сторонами, а также учета объема и стоимости выполненных Работ, Подрядчик по окончании выполнения отдельного этапа Работ обязан представлять Заказчику промежуточные Акты на выполненные работы. Промежуточные Акты предоставляются по истечении каждой недели проведения работ. Подрядчик вправе по своему усмотрению изменять продолжительность каждого этапа (с заблаговременным уведомлением Заказчика), не меняя при этом общего срока выполнения работ.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

2.1. Стоимость ремонтно-отделочных работ по настоящему Договору, согласно Сметной или

ПОДРЯДЧИК: _____

ЗАКАЗЧИК: _____

Проектно-сметной документации (Смета - Приложение № 1) составляет _____ рублей
(_____) _____ копеек.

2.2. Указанная в Смете стоимость как всех в совокупности, так и отдельных видов работ является твердой и изменению не подлежит, согласно прайс-листа Подрядчика на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику денежные средства путем передачи наличных денег уполномоченному представителю Подрядчика с одновременным оформлением **бланка строгой отчетности**, второй экземпляр которого передается Заказчику, либо осуществляет безналичное перечисление денежных средств на банковскую карту Подрядчика, по указанным реквизитам в Разделе 11 настоящего Договора.

2.4. Стоимость черновых материалов Заказчиком оплачивается Подрядчику в момент доставки материала на объект Заказчика, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, путем передачи наличных денежных средств уполномоченному представителю Подрядчика с одновременным оформлением расписки на получении денежных средств. Подрядчик при оплате материалов начинает их разгрузку и выдает Заказчику все чеки, квитанции, накладные на поставленные материалы.

2.4.1. Черновые материалы поставляются на объект полностью либо частично. Если Подрядчик считает, что поставка на объект сразу всего материала (перед началом работ) будет мешать выполнению ремонтно-отделочных работ, то он по согласованию с Заказчиком разбивает поставку на несколько этапов. Если черновые материалы доставляются на объект частями, в разное время выполнения ремонтно-отделочных работ, то Заказчик оплачивает их частично, пропорционально доставленным материалам, либо оплачивает весь черновой материал полностью (по своему усмотрению), с дальнейшим предоставлением Подрядчиком отчета и накладных по прибывшему на объект материалу.

2.4.2. Заказчик может присутствовать при приёмке Подрядчиком прибывшего материала на объект, либо доверить приёмку Подрядчику.

2.4.3. Подрядчик не производит и не складировать у себя черновые материалы, он выступает посредником между поставщиками строительных материалов (которые являются надежными партнёрами Подрядчика) и самим Заказчиком. Материал на объект доставляется транспортом поставщиков строительных материалов с их складов по договоренности с Подрядчиком на согласованных условиях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить работы добросовестно, с надлежащим качеством и в сроки, предусмотренные п. 1.2. настоящего Договора, и сдать их результат Заказчику с одновременным подписанием Акта(ов) сдачи-приемки выполненных работ. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно.

3.1.2. Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора. Весь материал, а также его качество предварительно согласовывается сторонами до начала выполнения каждого этапа работ.

3.1.3. С устного или письменного согласия Заказчика допускается приобретение Подрядчиком самостоятельно материала с последующей оплатой его Заказчиком. Так же, допускается приобретение материала (за подотчетные средства, выданные Заказчиком - Подрядчику) с последующим предоставлением Заказчику всех отчетных документов (чеков, товарных накладных и т.д.).

3.1.4. Выполнить работы добросовестно, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями законодательства РФ («строительные нормы и правила» - СНиП) по данному виду работ, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором. Принять от Заказчика по Акту приема-передачи фронта работ в соответствии с условиями Договора, либо предоставить Акт о невозможности принятия фронта работ с указанием причины.

3.1.5. По мере выполнения этапов Работ предоставить Заказчику промежуточные Акты на выполненные работы, а также исполнительную документацию.

3.1.6. Обеспечить выполнение сотрудниками Подрядчика правил производства Работ, соблюдения правил охраны труда и техники безопасности при выполнении Работ.

3.1.7. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки (не превышающие 1 месяца) устранять недостатки и дефекты выполненных Работ в течение Гарантийного срока, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.8. Подрядчик обязан в срок сдать выполненные Работы.

3.1.9. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, направленные последним на электронную почту Подрядчика, а также в технологически обоснованный срок, установленный предписанием Заказчика, устранить обнаруженные им недостатки в выполненной

Работе или иные отступления от условий настоящего Договора.

3.1.10. Использовать закупленные Подрядчиком за счет Заказчика строительные материалы и предоставленные Заказчиком отделочные материалы экономно и расчетливо, после окончания работы представить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также вернуть его остаток Заказчику.

3.1.11. В случае невозможности выполнения каких-либо условий Договора по независящим от него обстоятельствам или при выявлении в процессе исполнения работ ошибок, недостатков или прочих дефектов в Техническом задании/Смете - письменно (по электронной почте, телефону или иным образом, по выбору Подрядчика), не позднее 2 (двух) дней с момента возникновения обстоятельств, поставить Заказчика в известность и согласовать с Заказчиком дальнейшие сроки и порядок выполнения Работ.

3.1.12. Подрядчик в случае необходимости и по требованию Заказчика обязуется представить исполнительную документацию в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также необходимые разрешения на проведение работ, выдаваемые уполномоченными органами.

3.1.13. Подрядчик обязуется выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов; беспрепятственно допускать к любому конструктивному элементу дома/квартиры/иного помещения, предоставлять по его требованию устные и фото отчеты о ходе выполнения работ.

3.1.14. Подрядчик обязан соблюдать миграционное законодательство РФ, не допускать проживания своих работников в квартире/доме без разрешения заказчика. В случае привлечения к выполнению работ иностранных граждан - привлекать только лиц, имеющих все предусмотренные законодательством разрешения и регистрацию. Всю административную и иную ответственность за использование не надлежаще оформленной рабочей силы несет Подрядчик.

3.1.15. Немедленно письменно предупредить Заказчика по электронной почте при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят гибелью результату выполненных работ, либо создают невозможность их завершения в срок. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в данном пункте Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь ответа на предупреждение или несмотря на указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные в настоящем пункте Договора обстоятельства.

3.1.16. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о предстоящей сдаче скрытых работ в срок не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до даты завершения работ путем направления сообщения по электронной почте.

3.1.17. В случае неисполнения обязанности по привлечению Заказчика к приемке скрытых работ, Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика для проверки их качества, а после проверки произвести ее восстановление.

3.1.16. В случае неявки представителя Заказчика для проведения приемки при условии его надлежащего и своевременного уведомления о готовности работ к сдаче, Подрядчик составляет односторонний Акт и продолжает работы. В этом случае вскрытие и последующее восстановление ответственных конструкций и скрытых работ с целью их освидетельствования по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Произвести оплату выполненных по настоящему договору работ. Еженедельно, до окончания ремонта и полного расчета за выполненные работы, составляется Акт выполненных работ, и Заказчик оплачивает сумму по Акту.

3.2.1.1. Заказчик выплачивает Подрядчику денежные средства путем передачи наличных денежных средств уполномоченному представителю последнего с одновременным оформлением **бланка строгой отчетности**, второй экземпляр которого передается Заказчику либо осуществляет безналичный перевод денежных средств на банковскую карту Подрядчика, указанную в Разделе 11 Договора.

3.2.1.2. В случае расчета наличными денежными средствами - все денежные средства Заказчик обязуется передавать только лично Подрядчику либо лицам, имеющим доверенности (прорабу и т.п.) от Подрядчика.

3.2.1.3. В случае передачи денежных средств лицам, не имеющим доверенности, работы считаются неоплаченными и за них Подрядчик ответственности не несёт.

3.2.2. Своевременно оплачивать Подрядчику приобретенные последним все необходимые для производства работ материалы, предусмотренные п. 3.1.3. Настоящего договора.

3.2.3. Обеспечить Подрядчику свободный доступ к месту проведения работ.

3.2.4. В течение 3 (трёх) дней с момента извещения Подрядчиком о готовности работ, предусмотренных пунктом 1.1. и в соответствии с пунктом 3.1.5. настоящего Договора, к сдаче,

принять результаты работ, оформляя приемку подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ, и оплатить их стоимость. Если в течение 3 (трёх) рабочих дней, Заказчик не произвел приемку выполненных работ, не подписал Акт и не выставил обоснованных претензий, то Подрядчик вправе полностью приостановить все работы до полной оплаты акта.

3.2.4.1. Если у Заказчика нет возможности встретиться с представителем Подрядчика для совместного подписания Актов выполненных работ, то оплата Заказчиком сумм по Актам в адрес Подрядчика (наличная или безналичная) будет считаться приёмкой Заказчиком всех работ по Актам и равнозначна фактическому подписанию Актов.

3.2.5. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи фронт работ.

3.2.6. При наличии скрытых работ, участвовать в освидетельствовании скрытых работ и испытаниях, организуемых Подрядчиком.

3.2.7. В случае увеличения объема работ по настоящему Договору Заказчик обязуется подписать с Подрядчиком Дополнительное соглашение об увеличении объема работ с перечнем дополнительных работ, в случае необходимости указать увеличение стоимости по дополнительным работам и срока выполнения работ по Договору. В случае, если Заказчик своевременно не уведомил Подрядчика о желаемых дополнительных работах, Заказчик не вправе предъявлять претензии Подрядчику относительно несоответствия результатов выполненных работ предполагаемому Заказчиком результату.

3.2.7.1. Если у Заказчика не будет возможности оперативно встретиться с Подрядчиком для подписания Дополнительного соглашения, чтобы не задерживать выполнение работ и сроки по Договору, допускается направление Подрядчиком редакции Дополнительного соглашения на электронную почту Заказчика. Акцептом принятия условий, изложенных в редакции направленного дополнительного соглашения будет являться подтверждение Заказчиком (в свободной форме), направленное в ответном письме на адрес электронной почты Подрядчика.

3.2.8. Заказчик обязан своевременно за свой счет приобретать необходимые для выполнения Подрядчиком ремонтно-отделочных работ «расходные материалы».

3.2.8.1. Все «расходные материалы» до приобретения согласовываются Подрядчиком с Заказчиком;

3.2.8.2. Стоимость всех «расходных материалов» в общей сложности не может превышать 4-6% от общей суммы сметы по работам;

3.2.8.3. К «расходным материалам» относятся такие материалы, которые имеют короткий срок службы, это: шпателя, перчатки, свёрла, малярные кисти и валики, строительный и малярный скотч, отрезные и шлифовальные диски (круги) и т.п.

3.2.9. Заказчик обязуется не осуществлять любые финансовые отношения (выплаты, авансы и пр.) напрямую с мастером (рабочим), в т.ч. обсуждать любую финансовую информацию, относящуюся к данному Договору. В случае выплаты Заказчиком мастеру премии в любом виде, за оказание любого вида услуги, Заказчик будет обязан оплатить данный вид работ Подрядчику.

3.2.10. Заказчик вправе вмешиваться в технологические процессы Подрядчика и давать указания касательно способов проведения работ и используемых материалов. В этом случае, Подрядчик не несет ответственность за технологию, качество и безопасность производимых работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Заказчик несет ответственность за:

4.1.1. Несвоевременную оплату работ по Настоящему договору. За несвоевременную оплату работ Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом Подрядчик вправе приостановить работы на время задержки выплаты. Сроки выполнения обязательств Подрядчиком по данному договору увеличиваются на время приостановки работ.

4.1.2. Несвоевременное принятие выполненных работ. Если Заказчик надлежаще уведомлен Подрядчиком, согласно условий настоящего Договора, о необходимости приёмки работ, но не является на приёмку, то работы считаются автоматически принятыми на третий день с момента уведомления заказчика.

4.2. Подрядчик несет ответственность за:

4.2.1. За несоблюдение сроков производства работ (в т.ч. сроков выполнения отдельных этапов работ, согласованных Сторонами) Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

4.2.2. Сохранность предоставленных Заказчиком материала, оборудования, переданного для выполнения работ Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

4.2.3. Если Заказчика при приемке работ не устроило качество выполненных работ, Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет все недостатки (недоработки). При этом Заказчик в обоснование своих возражений по ненадлежащему качеству выполненных работ обязан в

письменном виде в адрес Подрядчика направить «рекламационный Акт», в котором должен сослаться на нормативные Акты, которые указывают на некачественно выполненные работы.

4.2.4. За ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии действующим Законодательством РФ.

4.2.5. В случае порчи или повреждения Подрядчиком чистовых отделочных материалов, переданных ему Заказчиком для осуществления ремонта, Подрядчик обязан возместить нанесенный ущерб на основании двухстороннего акта, подписанного полномочными представителями обеих Сторон, а при отказе от подписания акта - одностороннего акта Заказчика, составленного с привлечением независимых экспертов, которые вправе давать заключения о качестве материалов. В случае повреждения отделочных материалов (бой плитки, повреждение напольных покрытий, обоев и т.д.) ущерб возмещается на основании предоставленных Заказчиком документов об оплате соответствующих материалов либо рассчитывается исходя из средне розничной стоимости в данном регионе.

4.3. Применение штрафных санкций производится только при наличии письменного требования Стороны. При отсутствии письменного требования штрафные санкции не применяются. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от возмещения убытков, вызванных ненадлежащим исполнением обязательств по Договору.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами в порядке переговоров. В случае невозможности разрешения споров в ходе переговоров, спор передается на рассмотрение в судебные инстанции в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

6.1. Гарантии качества распространяются на все Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. Гарантийный срок на результат Работ составляет **5 (пять) лет** с даты подписания окончательного Акта сдачи-приемки результата выполненных работ по Договору в целом.

6.3. В случае обнаружения недостатков в выполненных Работах, Заказчик обязан в разумный срок по электронной почте или в письменном виде на бумажном носителе известить о них Подрядчика, предложив ему прибыть на объект для составления Акта об обнаруженных дефектах и устранить их. Выявленные Заказчиком недостатки выполненных Работ Подрядчик устраняет своими силами, за свой счёт и в разумные сроки, определенные Заказчиком.

6.3.1. В случае если Подрядчик в течение трех дней с момента получения уведомления Заказчика о необходимости устранения недостатков, не явится на объект и не приступит к их устранению, Заказчик вправе устранить указанные недостатки своими силами или силами третьих лиц с отнесением соответствующих расходов на Подрядчика.

6.4. Срок гарантии на выполненные работы продлевается на время, в течении которого имеющиеся дефекты и недостатки, а также работы по их устранению, которые не позволяли продолжать нормальную эксплуатацию квартиры/дома/иного помещения Заказчика, в котором производились работы согласно настоящего Договора.

7. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

7.1. Охрану находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования, инвентаря и другого имущества Подрядчик осуществляет своими силами и за свой счет.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями обеих сторон и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, действительны при условии, что они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков в случае:

- Нарушения Подрядчиком срока выполнения работ по Договору более чем на 15 календарных дней.

- Если отступления в выполненной работе от условий Договора или иные выявленные недостатки в ее результате, обнаруженные в ходе работ, носят систематический (более 2-х раз) характер или

являются существенными и неустраняемыми.

8.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- Остановки Заказчиком производства работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 5 календарных дней.
- Неисполнении Заказчиком своих обязательств согласно настоящего Договора по оплате выполненных работ более чем на 5 календарных дней.

8.5. При расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке Сторона, решившая отказаться от исполнения Договора, направляет уведомление по электронной почте либо заказное письменное уведомление другой Стороне по адресу(ам), указанному(ым) в Договоре. Договор считается расторгнутым с момента получения другой Стороной указанного заказного письменного уведомления либо на третий день в случае отправления уведомления по электронной почте.

8.6. В случае расторжения Договора в соответствии с порядком, предусмотренным данным разделом Договора, Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента расторжения Договора освободить Объект, передать оплаченные Заказчиком неиспользованные строительные материалы, исполнительную документацию в полном объеме. Взаиморасчеты за фактически выполненные работы, расходы, связанные с выполнением работ, производятся между Сторонами на основании «Акта сверки взаиморасчетов», в течение 3 (Трёх) календарных дней с момента его подписания Сторонами.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: землетрясения, наводнения, пожары (в случае, если причина пожара не связана с действиями Подрядчика из-за нарушений правил техники безопасности, электробезопасности, противопожарной безопасности) и другие стихийные явления, аварии, войны, военные операции любого характера, террористические акты, нормативные акты законодательных органов и органов управления и другие обстоятельства.

9.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в 5-дневный срок в письменной форме информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств. С наступлением подобных обстоятельств должен быть предъявлен удостоверяющий документ, выданный компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. В случае если указанные обстоятельства и их последствия длиться более 1 (одного) месяца, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке. При этом Стороны обязуются произвести полный взаиморасчет по всем обязательствам не позднее 5 (Пяти) банковских дней с момента расторжения Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. В целях оперативного исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны признают документы в электронной форме, подписанные аналогом собственной ручной подписи и печати (в случае необходимости), а также путем обмена электронными сообщениями и/или с помощью средств факсимильной связи юридически равнозначными соответствующим документам в простой письменной форме.

10.2.1. Стороны определили, что надлежащими уведомлениями, документами будут являться отправления, направленные на их электронные адреса:

- Заказчика: _____
- Подрядчика: zel@alserostroy.ru

10.3. В случае изменения организационно - правовой формы, юридического/почтового адреса, платежных реквизитов, номеров телефонов, адресов электронной почты и др., имеющих отношение к Договору сведений, Стороны обязаны в трехдневный срок письменно уведомить об этом друг друга по электронной почте. В противном случае все риски, связанные с таким не уведомлением, несет Сторона, которая не уведомила другую Сторону в установленный срок.

10.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- 10.4.1. Приложение № 1 (Смета по работам).
- 10.4.2. Приложение № 2 (Акт приема-передачи фронта работ).
- 10.4.3. Приложение № 3 (Акты сдачи-приемки выполненных работ).
- 10.4.4. Приложение № 4 (Заверенная копия доверенности на получение денежных средств

№ _____ на _____)

11. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК:
ЗАКАЗЧИК:

ООО «Строй АЛСЕРО» (торговый бренд «ALSERO»)	Ф.И.О.
ОГРН 1187746981300	Паспорт серия номер
ИНН 7735180708	Выдан:
КПП 773501001	
Р/счет 40702810310000469049	
Корр/счет 30101810145250000974	Адрес регистрации:
БИК 044525974	
В ОА «Тинькофф Банк» Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д.10 стр.1 ИНН банка 7710140679	
Фактический адрес: 124575, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Панфилова, д.30, пом.2, комн.16	
Юридический адрес: 124575, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Панфилова, д.30, пом.2, комн.16	
Номер банковской карты для безналичных расчетов 5534 2000 2564 8296	
Телефон 8 (495) 011 37 70 8 (966) 011 37 70 Эл. почта: zel@alserostroy.ru Сайт: www.alsero-zel.ru	Телефон _____ Эл. Почта _____
Генеральный директор _____ Дахно А.В. М.П.	_____ \ _____ Подпись Ф.И.О.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ФРОНТА РАБОТ
НА ОБЪЕКТЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Москва

« ____ » _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Строй АЛСЕРО»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», работающий под торговым брендом «ALSERO», в лице Генерального директора **Дахно Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», паспорт серии _____ № _____, выдан

_____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____,

с другой стороны, подписали настоящий акт о том, что:

Согласно пп. 1.5, 1.5.1 и 1.6 Договора на ремонтно-отделочные работы № ____ - АЛ/К19 от « ____ » _____ 201__ г. (далее - «Договор») Заказчик сдал, а Подрядчик принял фронт работ для выполнения работ согласно п. 1.1 Договора на Объекте по адресу:

Подрядчик подтверждает, что фронт работ подготовлен в соответствии с п. 1.5.1 Договора и является пригодным для надлежащего выполнения работ по Договору. Вместе с передачей фронта работ Заказчик передал Подрядчику ключи для доступа на объект.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Строй АЛСЕРО» (торговый бренд «ALSERO»)	Ф.И.О.
ОГРН 1187746981300	Паспорт серия _____ номер _____
ИНН 7735180708	Выдан: _____
КПП 773501001	
Р/счет 40702810310000469049	
Корр/счет 30101810145250000974	Адрес регистрации: _____
БИК 044525974	
В ОА «Тинькофф Банк» Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д.10 стр.1 ИНН банка 7710140679	
Фактический адрес: 124575, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Панфилова, д.30, пом.2, комн.16	
Юридический адрес: 124575, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Панфилова, д.30, пом.2, комн.16	
Номер банковской карты для безналичных расчетов 5534 2000 2564 8296	
Телефон 8 (495) 011 37 70 Эл. почта: zel@alserostroy.ru Сайт: www.alsero-zel.ru Генеральный директор	Телефон _____ Эл. Почта _____
_____/ Дахно А.В. М.П.	_____/ _____ Подпись _____ Ф.И.О.